

Noticias de la Representante Estatal

CHRISTINA SAPPEY

Distrito legislativo 158 | Condado de Chester | Otoño de 2026



ESTIMADO VECINO:

Han sido unos meses muy ajetreados en la Cámara. Dado que los precios no han dejado de subir y cada vez son más las familias que notan las dificultades, hemos aprobado una ley para disminuir esa carga y proteger su bolsillo mediante una legislación destinada a proteger al consumidor. La Cámara de Representantes también dedicó mucho tiempo a trabajar en la legislación relativa a los centros de datos. Existe un escepticismo más que justificado respecto a los centros de datos, pero es de vital importancia que adoptemos medidas de protección de inmediato, mientras este debate continúa.

Espero que este boletín le resulte útil y, como siempre, si tiene alguna pregunta o le gustaría hablar sobre temas relacionados con el estado, no dude en ponerse en contacto conmigo. ¡Será un gusto atenderlo!

Un saludo,

APOYE A LOS AGRICULTORES DE SU ZONA

Nuestros agricultores necesitan urgentemente nuestra ayuda tras una helada primaveral inusual que ha arrasado muchos cultivos en todo el estado, entre ellos manzanas, melocotones, ciruelas y arándanos. Todos podemos contribuir comprando nuestros productos en los mercados agrícolas locales y, para que sea más divertido, AgConnect del condado de Chester ha creado la Ruta del Mercado Agrícola. Visite 10 mercados agrícolas del condado en 2026, obtenga un sello en cada uno de ellos y llévase una bolsa "Ag Swag" gratis. Puede obtener más información en go-agconnect.org. ¡Compre también calabazas de otoño y calabazas decorativas en estas granjas!



VISITAS GUIADAS A PEQUEÑAS EMPRESAS

A lo largo de los últimos meses, he estado visitando pequeñas empresas de nuestro distrito para saber cómo les va en sus negocios, a qué retos se enfrentan y cómo puede ayudarles el Estado. Somos muy afortunados de contar con tantos emprendedores con talento que atienden las necesidades locales en ámbitos tan diversos. Les agradezco no solo por sus aportaciones a nuestro distrito, sino también por permitirme pasar por ahí.



Sams Sub Shop Kennett Square



Bailey's Dairy Pocopson



Highland Orchards, municipio de West Bradford

ASPECTOS DESTACADOS DE LA CÁMARA

La Cámara de Representantes ha tenido una intensa actividad este año, al aprobar leyes para hacer frente a cuestiones urgentes relacionadas con la capacidad adquisitiva y la protección de los consumidores. Los siguientes proyectos de ley han sido aprobados en la Cámara de Representantes y ahora están pendientes de tramitación en el Senado.

- » **El proyecto de ley 818 de la Cámara de Representantes** crearía el programa de Cuentas de ahorro para compradores de primera vivienda, con el fin de ayudar a los habitantes de Pensilvania a ahorrar para comprar su primera vivienda.
 - » **El proyecto de ley 2224 de la Cámara de Representantes** permite ahorrar en las facturas mensuales gracias a un nuevo marco para calcular el margen de beneficio permitido a las empresas de servicios públicos durante los aumentos de tarifas propuestos. Esta legislación establece pautas claras y antepone los intereses de los consumidores a los beneficios económicos.
 - » **El proyecto de ley 1216 de la Cámara de Representantes** elimina las comisiones ocultas y exige que los servicios de venta de boletos, alojamiento y reparto de comida a domicilio apliquen una política de precios transparente en el primer precio que se muestre y anuncie a los consumidores.
 - » **El proyecto de ley 1299 de la Cámara de Representantes** exigiría que las renovaciones automáticas de las suscripciones fueran transparentes y que los suscriptores pudieran cancelar sus servicios de suscripción exclusivamente por Internet si se habían suscrito inicialmente por Internet.
 - » **El proyecto de ley 1553 de la Cámara de Representantes** limita las comisiones por sobregiro a \$15 y garantiza que los bancos solo cobren lo que cuesta tramitar su transacción, sin aplicar penalizaciones por las transacciones rechazadas.
 - » **El proyecto de ley 1072 de la Cámara de Representantes** permitiría que los pagos de reembolsos de impuestos a la propiedad o el alquiler se distribuyeran tan pronto como se aprueben las solicitudes, en lugar de tener que esperar hasta el 1 de julio de cada año.
 - » **El proyecto de ley 1189 de la Cámara de Representantes** actualizaría el Programa de Bienes No Reclamados al exigir al Departamento de Hacienda de Pensilvania que devuelva automáticamente a su propietario cualquier bien o fondo no reclamado cuyo valor no supere los \$10,000. Para saber si tiene bienes no reclamados, entre en www.patreasury.gov/unclaimed-property/ o póngase en contacto con mi oficina.
- Se han promulgado las siguientes leyes.**
- » **Los proyectos de ley 411 y 1289 de la Cámara de Representantes** establecieron un ajuste por el costo de la vida (cost-of-living adjustment, COLA) para los jubilados del Estado, entre los que se incluyen maestros, agentes policiales, bomberos y funcionarios públicos.
 - » **Se amplió el ámbito de aplicación del Programa de reembolso del impuesto a la propiedad o el alquiler**, lo que permitirá que ahora más personas mayores recuperen parte de su dinero. Para comprobar si cumple los requisitos y presentar la solicitud, visite <http://pa.gov/PTRR> o póngase en contacto con mi oficina para que le ayudemos.

ELIMINACIÓN DE BANDERAS

Este año, mi oficina apoyó a un joven de mi circunscripción que estaba trabajando en su proyecto de Eagle Scout. Nuestro explorador propuso, diseñó y construyó una magnífica caja de depósito para banderas de EE. UU. con el fin de desecharlas adecuadamente. Si tiene una bandera de EE. UU. desgastada o raída, ahora puede entregarla en mi oficina de distrito para asegurarse de que sea retirada con el debido respeto.



CELULARES EN LOS COLEGIOS

He hablado y me he reunido con muchos padres, colectivos y personal escolar que comparten la opinión de que el uso de teléfonos inteligentes en las aulas perturba el aprendizaje, aumenta el ciberacoso y perjudica la salud mental de los estudiantes. He votado a favor del proyecto de ley 1814 de la Cámara de Representantes, que obliga a los centros educativos a adoptar políticas que prohíban el uso de dispositivos móviles personales en las instalaciones escolares durante el horario lectivo, a partir del curso 2027-28.

Este proyecto de ley ha sido aprobado por la Cámara de Representantes y está a la espera de ser sometido a votación en el Senado.

FOCO EN LA COMUNIDAD: ERCILDOUN

Ercildoun, colonizada por primera vez por granjeros cuáqueros a finales del siglo XVIII, es una aldea histórica situada en un cruce de caminos en East Fallowfield, conocida por su papel en el movimiento antiesclavista y en el Ferrocarril Subterráneo. La Sociedad Antiesclavista de East Fallowfield comenzó a reunirse en la Casa de Reuniones de los Amigos (Friends Meeting House) en 1835, hasta el invierno de 1844, cuando una turba de antiabolucionistas disolvió violentamente una reunión. Tras el incidente, los miembros de la comunidad cuáquera prohibieron al grupo usar el edificio. En 1845, los abolitionistas locales unieron sus recursos para construir el "Free Hall" —hoy conocido como People's Hall— con el fin de ofrecer un espacio seguro en el que se pudiera fomentar el libre pensamiento. Tanto el People's Hall como la Fallowfield Friends Meeting siguen activos en la actualidad.

A medida que crecía la cercana ciudad de Coatesville, Ercildoun respondió a la necesidad de educación y se fundó Ercildoun Academy en 1851. Lo que en un principio fue una escuela para niños, se convirtió en un seminario para niñas en 1854, y pasó a ser una reconocida institución de enseñanza superior en el condado de Chester.

Ercildoun recibió su nombre en 1850, cuando Gideon Pierce abrió la primera oficina de correos dentro de su tienda. Esta tienda, construida en 1818 frente a la casa de reuniones, sigue en funcionamiento hoy en día con el nombre de Triple Fresh Market.



Puede obtener más información sobre el pueblo y las iniciativas en curso para conservar el People's Hall en <https://www.peoples-hall.org/>

CENTROS DE DATOS

La Cámara de Representantes ha trabajado intensamente durante toda la primavera para abordar los múltiples aspectos que se verían afectados por la posible construcción de un centro de datos en nuestro estado. Los siguientes proyectos de ley han sido aprobados por la Cámara de Representantes con apoyo bipartidista y ahora están a la espera de que el Senado se pronuncie al respecto:

- **Proyecto de ley 1834 de la Cámara de Representantes:** prohíbe transferir los costos operativos de la electricidad a los hogares y las pequeñas empresas, y exige a los centros de datos que cubran los gastos de mejora de la red eléctrica.
- **Proyecto de ley 2246 de la Cámara de Representantes:** ayuda a los gobiernos locales y a las comisiones de cuencas fluviales a evaluar los posibles impactos sobre el abastecimiento de agua y los humedales antes de que comience la construcción.
- **Proyecto de ley 2496 de la Cámara de Representantes:** otorga a los municipios la posibilidad de aplicar una moratoria opcional de 180 días a las solicitudes de construcción de centros de datos, para dar tiempo a que se realice una planificación urbanística adecuada.
- **Proyecto de ley 2359 de la Cámara de Representantes:** prohíbe que los organismos gubernamentales estatales y locales suscriban acuerdos de confidencialidad con los creadores de centros de datos.
- **Proyecto de ley 2650 de la Cámara de Representantes:** aplica algunas partes del plan del gobernador para el desarrollo responsable de las infraestructuras (Governor's Responsible Infrastructure Development, GRID) en lo que respecta a la asequibilidad energética y al impacto medioambiental.
- **El proyecto de ley 2535 de la Cámara de Representantes,** que he presentado, obliga a los promotores inmobiliarios a facilitar anualmente a los servicios locales de bomberos y de emergencias planos detallados de las obras e información sobre seguridad para poder obtener la licencia de ocupación. Este proyecto de ley ha sido aprobado en comisión y está a la espera de que lo examine la Cámara de Representantes.
- **Proyecto de ley 2150 de la Cámara de Representantes:** exige que se presenten informes anuales al Departamento de Protección Medioambiental (Department of Environmental Protection, DEP) sobre el consumo de energía y agua, con multas considerables en caso de incumplimiento. Esta ley se promulgó como parte del presupuesto estatal de este año.

Actualmente no hay propuestas de centros de datos en el distrito 158. Aunque las opiniones sobre los centros de datos varían en todo el estado, es fundamental que establezcamos medidas de protección ahora, antes de cualquier posible desarrollo, para proteger a las comunidades y el medio ambiente, y para garantizar que el dinero de sus impuestos no se destine a costosas batallas legales.

¿No tiene claro qué son los centros de datos y por qué generan tanta preocupación? Eche un vistazo a mi boletín electrónico Centros de datos 101, edición especial: <https://www.pahouse.com/Sappey/News/?id=144047>



FECHAS DE LAS ELECCIONES

19 de octubre: último día para inscribirse para votar
27 de octubre: último día para solicitar una boleta de voto por correo o voto en ausencia
3 de noviembre: día de elecciones generales

Para inscribirse, consultar o actualizar su registro de votante, visite: vote.pa.gov/register. Para obtener más información sobre la votación, como la ubicación del distrito electoral, visite: chesco.org/156/Voter-Services



CHRISTINA SAPPEY
★ STATE REPRESENTATIVE ★

698 Unionville Road
Kennett Square, PA 19348



*Versión en español de este
boletín disponible aquí.*

lpo.km.0826

★ RESERVE LA FECHA ★

**EVENTO GRATUITO DE AUTOSERVICIO PARA
TRITURAR DOCUMENTOS, RECOLECCIÓN DE
BATERÍAS DE LITIO Y DE MEDICAMENTOS**

26 de septiembre • 9:00 a. m. – 11 a. m.

Parque Embreeville de West Bradford
1800 W. Strasburg Road, Coatesville, PA 19320

DESAYUNO Y CEREMONIA DE HOMENAJE A LOS VETERANOS

6 de noviembre • 9:00 a. m. – 11 a. m.

Es necesario confirmar asistencia

(484)-200-8264 o inscríbese en línea en pahouse.com/sappey/events

REPRESENTANTE ESTATAL

CHRISTINA D. SAPPEY

Oficina del Capitolio:
112 Irvis Office Building
P.O. Box 202158
Harrisburg, PA 17120-2158
(717) 772-9973

Oficina del Distrito:
698 Unionville Road
Kennett Square, PA 19348
(484) 200-8264

  @RepSappey
 RepSappey.com